**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr\_\_\_**

Încheiat în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, între:

* **Locator (Proprietar):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Locatar (Chiriaș):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obiectul închirierii:** Locatorul dă în chirie Locatarului apartamentul situat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, compus din \_\_\_\_ camere și dependințe, aflat într-o stare bună de folosință. Apartamentul este mobilat / nemobilat.

**Durata contractului:** Închirierea începe la data de **\_\_/\_\_/\_\_\_\_**. Perioada contractului este de \_\_\_\_ luni. La expirarea perioadei părțile pot prelungi contractul prin acord scris (act adițional).

**Chiria și plata:** Chiria este stabilită la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /lună. Plata chiriei se va face lunar, până la data de \_\_\_\_ a fiecărei luni pentru luna în curs / următoare, în numerar / prin transfer bancar în contul proprietarului (IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Garanția:** La semnarea contractului, Locatarul a achitat o garanție de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (echivalent cu \_\_\_\_ luni de chirie). Garanția va fi restituită Locatarului la încheierea contractului, în cel mult \_\_\_\_ zile, după ce se verifică eventualele daune sau restanțe la utilități. Garanția poate fi folosită de Locator pentru a acoperi daunele provocate de Locatar sau sumele restante la chirie/utilități, cu prezentarea dovezilor.

**Obligațiile părților:** Locatarul se obligă să folosească apartamentul în mod civilizat și conform destinației de locuință, să plătească la timp chiria și cheltuielile de întreținere, să nu deterioreze bunurile din apartament. Locatorul se obligă să asigure folosința apartamentului și să nu deranjeze Locatarul, precum și să efectueze reparațiile majore dacă apar defecțiuni care nu sunt cauzate de Locatar.

**Încetarea contractului:** Contractul încetează la expirarea perioadei menționate sau prin acordul părților. În caz de nerespectare a obligațiilor, partea lezată poate rezilia contractul cu un preaviz de \_\_\_ zile notificat în scris celeilalte părți. Contractul se poate denunța unilateral cu un preaviz de \_\_\_ zile, transmis în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator Locatar
(Proprietar) (Chiriaș)**
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_